



Ajuntament de
la Selva del Camp

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 27.- REGULADORA DE LA TAXA PER TRAMITACIÓ DE LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

Article 1r. Fonament i naturalesa

En ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, i de conformitat amb el que es disposa en els articles 15 al 19 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, aquest Ajuntament estableix la taxa per llicències urbanístiques, que es regirà per aquesta ordenança fiscal, les normes de la qual s'atenen al que disposa l'article 58 de l'esmentada Llei 39/1988.

Article 2n. Fet imposable

1. El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat municipal, tècnica i administrativa, que tendeixi a verificar si els actes d'edificació i ús del sòl a què es refereix l'article 179 de la Llei 2/2002 d'Urbanisme, i que s'hagin de realitzar en el terme municipal, s'ajusten a les normes urbanístiques d'edificació i policia previstes en l'esmentada Llei i en la normativa urbanística municipal.

Article 3r. Subjecte passiu

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 33 de la Llei General Tributària, que siguin propietaris o posseïdors o, si s'escau, arrendataris dels immobles en què es realitzin les construccions o instal·lacions o s'executin les obres.

2. En tot cas tindran la condició de substituïts del contribuent els constructors i els contractistes de les obres.

Article 4t. Responsables

1. Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques a què es refereixen els articles 38.1 i 39 de la Llei General Tributària.

2. Seran responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, els interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyala l'article 40 de la Llei General Tributària.

Article 5è. Base imposable

1. Constitueix la base imposable de la taxa:

a) El cost real i efectiu de l'obra civil, quan siguin moviments de terra, obres de nova planta i modificació d'estructures o aspecte exterior de les edificacions existents i qualsevol altre tipus d'acte de transformació o utilització del sòl o del subsòl no compresa en les punts següents.

b) El cost real i efectiu de l'habitatge, local o instal·lació, quan es tracti de la llicència de primera utilització dels edificis i de la modificació del seu ús.

c) El valor que tinguin determinats els terrenys i les construccions a l'efecte de l'Impost sobre Béns Immobles, quan es tracti de parcel·lacions i de demolició de construccions.



Ajuntament de
la Selva del Camp

Article 6è. Quota tributària

1. La quota tributària se'n despendrà d'aplicar els següents tipus de gravamen a la base imposable:

- a) El 0,6 per cent, en el supòsit 1.a) de l'article anterior.
- b) El 0,5 per cent, en el supòsit 1.b) de l'article anterior.
- c) El 1 per cent, en demolició de construccions i enderrocs.
- d) El 0% a efectes de que quedi exempt, quan existeixin motius de minusvalia sobrevinguda i es tracti d'adequar les instal·lacions.
- e) En les parcel·lacions urbanes s'aplicarà el 10% de la base i en rústiques un 15%.

2. En cas que el sol·licitant hagi formulat desistiment abans de la concessió de la llicència, les quotes que s'hauran de liquidar seran el 50 per cent de les que s'assenyalen en el número anterior, sempre que l'activitat municipal s'hagués iniciat efectivament.

3. Vigent per tots els apartats anteriors, excepte apartat e), el mínim de quota aplicable serà de 12,00 €

Article 7è. Acreditament

1. La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir quan s'iniciï l'activitat municipal que constitueix el fet imposable. A aquests efectes, hom entendreà iniciada aquesta activitat en la data de presentació de la sol·licitud de llicència urbanística corresponent, si el subjecte passiu la formulava expressament.

2. Quan les obres s'hagin iniciat o executat sense haver obtingut la llicència corresponent, la taxa s'acreditarà quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal que porti a determinar si l'obra en qüestió és autoritzable o no, independentment de l'inici de l'expedient administratiu que pugui instruir-se per a l'autorització d'aquestes obres o la seva demolició, en el cas que no fossin autoritzables.

3. Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no l'afectaran de cap manera la denegació de la llicència sol·licitada o la seva concessió condicionada a la modificació del projecte presentat, ni la renúncia o desistiment del sol·licitant després que se li ha concedit la llicència.

Article 8è. Declaració

1. Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència d'obres presentaran la sol·licitud corresponent en el Registre General i adjuntaran el nombre necessari d'exemplars del projecte bàsic.

2. Quan la llicència de què es tracti sigui per als actes en què no s'exigeixi la formulació d'un projecte subscrit per un tècnic competent, hom adjuntarà a la sol·licitud un pressupost de les obres que s'han de realitzar, com una descripció detallada de la superfície afectada, dels materials que s'han d'utilitzar i, en general, de les característiques de l'obra o acte les dades de les quals permetin comprovar el seu cost.

3. Si una vegada formulada o concedida la llicència es modificava o s'ampliava el projecte, encara que només sigui a nivell del pressupost, caldrà notificar-ho a l'administració municipal tot adjuntant el nou pressupost o el reformat i, si s'escau, plànols i memòries de la modificació o ampliació.

Article 9è. Liquidació i ingrés



**Ajuntament de
la Selva del Camp**

1. En el moment en què se sol·liciti la llicència s'efectuarà un ingrés amb caràcter de dipòsit segons l'import de la taxa prevista en aquesta ordenança.
2. Quan es tracti de les obres i els actes a què es refereix l'article 5è.1.a), b) i d):
 - a) Una vegada concedida la llicència urbanística, s'efectuarà la liquidació provisional sobre la base que ha declarat el sol·licitant i l'informe dels Serveis Tècnics Municipals.
 - b) L'administració municipal podrà comprovar el cost real i efectiu una vegada que les obres s'hagin acabat, i la superfície dels cartells declarada pel sol·licitant i, a la vista del resultat d'aquesta comprovació, realitzarà la liquidació definitiva que s'escaigui, deduïnt, si és procedent, el que es va ingressar en provisional.
3. En el cas de parcel·lacions i de demolició de construccions, la liquidació que es realitzi, una vegada concedida la llicència, sobre la base imposable que li correspongui, tindrà caràcter definitiu.
4. Totes les liquidacions que es practiquin es notificaran també al subjecte passiu que substitueix el contribuent per al seu ingrés directe en les arques municipals amb la utilització dels mitjans de pagament i els terminis que assenyala el Reglament General de Recaptació.

Article 10è. Infraccions i sancions

En tot allò relatiu a la qualificació d'infraccions tributàries i a les sancions que els corresponguin en cada cas, hom s'ajustarà al que disposen el articles 77 i següents de la Llei General Tributària.

Disposició final

Aquesta ordenança fiscal, la redacció definitiva de la qual ha estat aprovada pel Ple de la Corporació en sessió realitzada el dia 1 d'octubre de 2003, entrarà en vigor i serà aplicable a partir de l'endemà de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província. El seu període de vigència es mantindrà fins que s'esdevinguin la seva modificació o la seva derogació expresses.

Diligència.- Per fer constar que la present ordenança es va aprovar provisionalment en sessió plenària del dia 1 d'octubre de 2003, i es va publicar íntegrament al BOP de Tarragona núm. 279, de 4 de desembre de 2003.