



AJUNTAMENT DE LA SELVA DEL CAMP

ANUNCI

El Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el 26 d'abril de 2023, va aprovar inicialment les "Bases reguladores dels ajuts per al lloguer del primer habitatge per a joves" de la Selva del Camp. Publicat el corresponent anunci d'exposició al públic en el BOPT núm. CVE 2023-04102, de 18 de maig de 2023, i al taulell d'anuncis de la corporació, sense que s'hagin presentat reclamacions en el termini d'informació pública, s'entén definitivament aprovades i, es publiquen íntegrament i, entraran en vigor quinze dies després de la seva publicació íntegra en el Butlletí Oficial de la Província, i regirà mentre no s'acordi la seva modificació o derogació.

Contra la seva aprovació definitiva, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent de la seva publicació.

La Selva del Camp, a data de la signatura electrònica

Firmado digitalmente por Josep
Masdeu Isern - DNI 39850141L (SIG)
Fecha: 2023.08.08 08:49:38 +02'00'

Josep Masdeu Isern
L'Alcalde

Bases reguladores de les subvencions municipals pel pagament del lloguer d'habitatges per part de joves, ubicats al nucli urbà de la Selva del Camp.

Exposició de motius

La Constitució reconeix el dret dels ciutadans a gaudir d'un habitatge digna i adequada, encomanant als poders públics que promoguin les condicions necessàries i estableixin les normes pertinents per fer efectiu aquest dret.

És notori que, dins del mercat immobiliari del nostre municipi, l'habitatge nou té un preu que situa aquells ciutadans amb menors recursos econòmics, i en especial, els més joves, en dificultats per accedir a la compra d'un habitatge.

És per això que, amb independència de les altres mesures que puguin adoptar-se en matèria d'habitatge, l'Ajuntament de la Selva del Camp es proposa actuar ajudant al lloguer d'habitatges ubicats al nucli urbà de la població.

Base 1.- Disposicions generals.

Aquestes bases s'estableixen en ús de la facultat reglamentària i de les competències que, en matèria d'habitatges, confereix als Ajuntaments l'article 4.1.a) i 25 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local i, en matèria de subvencions, els articles 118 a 129 de les bases d'Obres, Activitats i Serveis, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny.

Base 2.- Objecte.

Aquestes bases tenen per objecte regular els ajuts destinats al lloguer de béns immobles per part de joves, amb la finalitat de convertir-los en primera residència, que es trobin ubicats en el nucli urbà de la Selva del Camp.

Així mateix s'estableix una línia d'ajuts, en espècie, per als propietaris que posin a lloguer per a joves habitatges que reuneixin les condicions d'aquestes bases.

Base 3.- Caràcter de la subvenció.

L'Ajuntament de la Selva del Camp crea una línia d'ajut en els seus pressupostos per fomentar el lloguer d'habitatges destinats a habitatge habitual, compatible amb altres línies d'ajut d'altres administracions.

Aquestes subvencions tenen caràcter voluntari i eventual, sense que el beneficiari pugui exigir l'augment o revisió de l'ajut.

Base 4.- Concepte.

Als efectes d'aquestes bases, s'entén com a habitatge destinat a residència habitual i permanent dels peticionaris, aquelles que aquests lloguin precisament per la seva residència i la de la seva família, situades en el nucli urbà de la Selva del Camp.

Cal que la persona beneficiària resideixi en aquest habitatge i estigui inscrita en el registre de padró d'aquest municipi.

Base 5.- Àmbit d'aplicació i requisits.

L'àmbit d'aplicació d'aquestes bases s'estén al lloguer d'habitatges destinats a residència habitual i permanent dels peticionaris, sempre que concorrin les següents circumstàncies:

1ª.- Que l'habitatge es trobi ubicat al nucli urbà de la Selva del Camp

2ª.- Que l'immoble disposi de cèdula d'habitabilitat.

3ª.- Ser titular, en qualitat de persona arrendatària, del contracte d'arrendament de l'habitatge, en qualitat de cessionari, del contracte de cessió d'ús de l'habitatge, objecte de la subvenció que constitueix el seu domicili habitual i permanent, i estar-hi empadronat.



- 4ª.- Acreditar que la persona arrendatària ha pagat la fiança a l'arrendador.
- 5ª.- No pagar un lloguer o preu de cessió mensual per l'habitatge superior a 600,00 €.
- 6ª.- Tenir domiciliat el cobrament de la subvenció en una entitat financera.
- 7ª.- Estar al corrent de pagament de les rendes de lloguer o del preu de cessió en el moment de la presentació de la sol·licitud.
- 8ª.- Pagar el lloguer, per mitjà de: transferència bancària, rebut domiciliat, ingrés en compte, Bizum o rebut, en què constin els conceptes següents: la identificació de la persona pagadora, la identificació de la persona beneficiària del pagament i la mensualitat corresponent..
- 9ª.- No s'accepta el tipus de pagament en metàl·lic.
- 10ª.- No estar sotmès a cap dels supòsits de prohibició pel fet de ser persona beneficiària de subvencions de conformitat amb l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre
- 11ª.- Ser titular, com a mínim, del 50% del contracte de lloguer objecte de subvenció.
- 12ª.- Disposar d'una font regular d'ingressos que reporti unes rendes anuals de la unitat de convivència que no superin les que estableixen els ajuts de lloguer de la Generalitat de Catalunya, que per a l'any 2023 correspon a rendes iguals o inferiors a 25.623,86 euros, excepte en els supòsits de víctimes de terrorisme.

Base 6.- Beneficiaris.

Poden ser beneficiaris d'aquesta línia d'ajuts les persones en que concorrin les circumstàncies següents:

- 1ª.- Tenir la condició de veí/ïna del municipi de la Selva del Camp, inscrita degudament al Padró d'Habitants, de forma ininterrompuda, durant un mínim de 5 anys, o 10 anys en un període de 15 anys.
- 2ª.- Ser major d'edat, capacitat per contractar, i en el moment de presentar la sol·licitud tinguin menys de 36 anys.
- 3ª.- Complir les obligacions tributàries amb l'Estat, la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de la Selva del Camp.
- 4ª.- No s'accepten contractes de lloguer entre persones que tinguin parentiu fins el segon grau.

Aquestes circumstàncies hauran de mantenir-se durant els 4 anys posteriors a la sol·licitud de l'ajut.

Base 7.- Característiques de les subvencions.

Els ajuts pel lloguer per part de joves en el nucli urbà del municipi s'estableix en un import màxim de 150,00 euros mensuals per habitatge.

Famílies nombroses, famílies monoparentals i/o discapacitat amb barem favorable (mobilitat reduïda) l'import màxim serà de 200 euros mensuals.

Les subvencions objecte de les presents bases són acumulables a les d'altres administracions.

Base 8.- Consignació pressupostària.

L'Ajuntament de la Selva del Camp consignarà anualment en el seu pressupost una quantitat global específicament destinada a subvencionar el lloguer d'habitatge per part de joves en el nucli urbà del municipi.

Base 9.- Sol·licitud i cobrament dels ajuts.

La convocatòria d'aquests ajuts estarà oberta durant tot l'any natural.

Es presentarà la sol·licitud, amb la documentació requerida per justificar les condicions del sol·licitant i de l'immoble:

- a) Fotocopia del DNI de la persona sol·licitant, vigent.
- b) Contracte de lloguer a nom de la persona sol·licitant.
- c) Justificant dels últims 6 rebuts pagats (màxim).
- d) Model 1: Sol·licitud de la persona sol·licitant.
- e) Model 2: Domiciliació bancària degudament diligenciat per l'entitat financera.
- f) Declaració responsable, subscripta pel/s sol·licitant/s, en la que constin les dades personals i familiars i quantes circumstàncies personals i de la vivenda que s'adquireix permetin justificar el compliment de les condicions establertes en el present reglament.

Base 10.- Selecció i atorgament dels ajuts.

La comissió tècnica, formada per l'Arquitecte Tècnic, l'Enginyer Tècnic i el Secretari de la Corporació, que analitzarà i valorarà les sol·licituds presentades.

Aquesta comissió comprovarà el compliment de les condicions requerides, sense perjudici de que pugui adoptar les mesures que consideri convenients per una millor apreciació de la situació personal i de les característiques de la vivenda a adquirir pel/s sol·licitant/s.

La comissió elaborarà i aprovarà un llistat dels peticionaris que compleixin els requisits assenyalats en aquestes bases. Aquest llistat s'ordenarà d'acord amb l'ordre cronològic d'entrada al registre municipal de les sol·licituds.

En el seu conjunt, les subvencions no podran superar els crèdits existents en el pressupost municipal per aquesta finalitat.



Ajuntament de
la Selva del Camp

Les sol·licituds que compleixen els requisits d'aquestes bases i que no són objecte de subvenció per esgotament dels fons, podran ser acumulades a la convocatòria de l'exercici posterior.

El cobrament de la subvenció ha d'estar domiciliat en una entitat financera.

L'atorgament dels ajuts es realitzarà per acord de la Junta de Govern Local i tindrà una durada màxima de 4 anys.

Base 11.- Justificació dels ajuts.

- Els rebuts del període de gener a juny s'han d'haver justificat abans del darrer dia hàbil del mes d'agost de l'any de concessió.
- Els rebuts del període de juliol a desembre s'ha d'haver justificat abans del darrer dia hàbil del mes de febrer de l'any següent.

Es lliuraran els ajuts els mesos de setembre i de març.

Correspon a la Junta de Govern Local l'aprovació dels comptes justificatius de les subvencions i ordenar-ne el pagament.

Base 12.- Revocació de les subvencions.

L'alteració de les condicions que van determinar la concessió de la subvenció, i en tot cas, l'obtenció concurrent de subvencions o ajudes d'altres administracions superant els límits legalment establerts, donen lloc a la modificació de la resolució d'atorgament.

La falsedat en la declaració de qualsevol de les dades que hagi servit per la concessió de la subvenció, implicarà la devolució de la mateixa.

Base 13.- Força major.

Si el beneficiari d'una subvenció obtinguda d'acord amb la regulació que s'estableix en aquestes bases es veïés obligat, per causa de força major, a no seguir amb el contracte de l'habitatge abans de transcórrer el termini, ho haurà de comunicar a l'Ajuntament de la Selva del Camp, als efectes que pugui resultar beneficiari del mateix ajut per un altre habitatge del municipi fins a la finalització del termini atogat, mentre compleixi la resta de requisits.

En tot cas no s'ampliarà el termini màxim de 4 anys.

Base 14.- Interpretació de les presents bases.

Correspon a la regidoria-delegada d'Urbanisme la interpretació d'aquesta normativa.

Disposició addicional. Sistema de lloguer garantit.

La posada a disposició d'un habitatge que no hagués estat llogat en els darrers sis mesos i que reuneixi les condicions d'habitabilitat contingudes en aquestes bases rebrà un ajut en espècie, per part de l'Ajuntament de la Selva del Camp, consistent en un contracte de lloguer segur amb una durada d'un any i immoble.

La regidoria delegada d'Urbanisme dictarà les instruccions en desenvolupament d'aquest apartat.

Disposició final

Aquestes bases, que consten de 14 bases i una disposició final, entrarà en vigor, un cop aprovat definitivament per l'Ajuntament i publicat el seu text íntegre al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, un cop transcorregut el termini previst per l'article 65.2 de la llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.