



Ajuntament de
la Selva del Camp

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 3
REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I
OBRES.

Article 1. Fet imposable

Constitueix el fet imposable de l'Impost la realització, dins del terme municipal de la Selva del Camp, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per la qual s'exigeixi l'obtenció de la corresponent llicència d'obra urbanística, s'hagi obtingut o no l'esmentada llicència, sempre que la seva expedició correspongui a aquest municipi.

Les construccions, instal·lacions o obres a què es refereix l'apartat anterior podran consistir en:

Obres de construcció d'edificacions i instal·lacions de totes classes de nova planta.

Obres de demolició.

Obres en edificis, tant aquelles que modifiquin la seva disposició interior com el seu aspecte exterior.

Qualsevulla altra construcció, instal·lació i obra que requereixi llicència urbanística.

Article 2. Subjecte passiu

Són subjectes passius d'aquest Impost, a títol de contribuents, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 33 de la Llei General Tributària, que siguin els propietaris de la construcció, instal·lació o obra, siguin o no propietaris de l'immoble sobre el qual es realitzi aquesta. A aquests efectes té la consideració de propietari de la construcció, instal·lació o obra qui suporti les despeses o el cost de la seva realització.

Tenen la condició de subjectes passius substituïts del contribuent els qui sol·licitin les corresponents llicències o realitzin la construcció, instal·lació i obra, si aquesta no la realitza el subjecte passiu contribuent. El substituït podrà exigir del contribuent l'import de la quota tributària satisfeta.

Els subjectes passius estaran obligats a declarar un domicili fiscal. Quan un subjecte passiu canviï el seu domicili, estarà obligat a comunicar-ho a l'administració competent, mitjançant declaració expressa a aquest efecte, sense que el canvi de domicili produeixi efectes davant l'administració fins que no presenti l'esmentada declaració. No obstant l'administració podrà rectificar el domicili tributari dels subjectes passius mitjançant l'oportuna comprovació .

Els subjectes passius que resideixin a l'estranger durant més de sis mesos de cada any natural, estaran obligats a designar un representant amb domicili al territori espanyol, als efectes de les seves relacions amb la Hisenda Pública

Article 3. Responsables

Responen solidàriament de les obligacions tributàries totes les persones que siguin causants d'una infracció tributària o que col·laborin a cometre-la.

Els copartípeps o cotitulars de les Entitats jurídiques o econòmiques esmentades a l'article 33 de la Llei General Tributària respondran solidàriament, i en proporció a llurs respectives participacions de les obligacions tributàries d'aquestes Entitats

En el cas de societats o entitats dissoltes i liquidades, llurs obligacions tributàries pendents es transmetran als socis o partípeps en el capital, que respondran d'elles



**Ajuntament de
la Selva del Camp**

solidàriament i fins el límit del valor de la quota de liquidació que se'ls hagués adjudicat.

Els administradors de persones jurídiques que no van realitzar els actes de la seva incumbència per al compliment de les obligacions tributàries d'aquelles respondran subsidiàriament dels deutes següents:

a) Quan s'ha comès una infracció tributària simple, de l'import de la sanció.

b) Quan s'ha comès una infracció tributària greu, de la totalitat del deute exigible.

5. En tot cas, els administradors seran responsables subsidiaris de les obligacions tributàries pendents de les persones jurídiques en el supòsit de cessament d'activitats.

6. La responsabilitat s'exigirà en tot cas en els termes i d'acord amb el procediment previst a la Llei General Tributària.

Article 4. Base imposable, quota, i meritament.

La base imposable d'aquest Impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra, a efectes de la declaració - liquidació que es regula a l'article següent. S'entén com a cost real i efectiu els cost d'execució material de la construcció, instal·lació o obra. No formen part de la base imposable del tribut l'Impost sobre el Valor Afegit i impostos anàlegs, taxes i preus públics i resta de prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades amb la construcció, instal·lació o obra, ni els honoraris de professionals, el benefici empresarial del contractista ni qualsevol altre concepte que no integri, estrictament, el cost d'execució material. Als efectes anteriors, la base es determinarà per l'aplicació del següent mòdul de € per metre quadrat de superfície construïda i segons la tipologia de l'edifici:

TIPOLOGIA	MÒDUL Euros/m2.
Habitatges plurifamiliars	488,81 €
Habitatges unifamiliars en renglera	523,73 €
Habitatges unifamiliars aïllats	698,32 €
Construccions industrials per a magatzem	174,58 €
Construccions industrials resta	244,40 €
Aparcaments	290,48 €
Locals comercials	314,24 €

En els casos en què l'actuació projectada no fos encabible en cap dels supòsits que figuren a l'annex, s'estarà al que resulti del pressupost presentat, per efectuar la liquidació provisional sens perjudici del que resulti en la liquidació definitiva.

2. La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.

3. El tipus de gravamen serà el 2,5 per cent

4. L'impost s'acredita en el moment d'iniciar-se la construcció, la instal·lació o l'obra, encara que hom no hagi obtingut la llicència corresponent.

5. Els projectes que generin enderrocs i d'altres residus de la construcció, hauran d'acompanyar-se amb l'especificació del volum i el pes, tot d'acord amb el decret 20/1994, de la Generalitat de Catalunya.



**Ajuntament de
la Selva del Camp**

6. El promotor o constructor, haurà de dipositar una fiança de l'1,2% de la liquidació provisional, com a mínim de 60,00 Euros, que es retornarà una vegada s'hagin inspeccionat favorablement les obres, i en el seu cas, es justifiqui la gestió correcta dels enderrocs i d'altres residus de la construcció mitjançant la presentació de validació dels tiquets de llur abocament en lloc autoritzat.

Article 5è.- Gestió.

L'impost s'exigirà en règim d'autoliquidació, tal com estableix l'article 104 de la Llei 39/1988, reguladora de les Hisendes Locals, i d'acord amb el següent procediment:

1.- Liquidació provisional. Els subjectes passius estan obligats a autoliquidar la quota de l'impost, presentant juntament amb la sol·licitud de llicència d'obres la declaració-liquidació, segons el model que determini l'Ajuntament i que ha de contenir els elements tributaris imprescindibles per a la liquidació provisional procedent.

En el càlcul de la quota només es podran contemplar aquelles bonificacions que ja hagin estat concedides per l'Ajuntament, havent d'acompanyar junt a l'imprès d'autoliquidació, fotocòpia de la documentació acreditativa.

En el cas de no presentar la declaració-liquidació, els tècnics municipals determinaran la base imposable en base a l'obra a fer, segons el projecte tècnic presentat, i en quan la liquidació definitiva de l'impost, en base a l'obra realitzada.

El pagament d'aquesta liquidació provisional no comporta cap tipus de presumpció o acte declaratiu de drets a favor del subjecte passiu.

2.- Liquidació definitiva. El subjecte passiu en finalitzar l'obra, si el cost d'aquesta supera el declarat i autoliquidat, haurà de presentar durant el termini d'un mes comptat a partir de l'acabament de l'obra, una declaració d'autoliquidació complementària, acompanyant documentació justificativa si ho creu oportú.

Aquesta segona declaració d'autoliquidació serà revisada pels serveis Tècnics Municipals a l'efecte de practicar la liquidació definitiva, entenent-se que si en el termini de dos mesos a partir de la seva presentació, l'Ajuntament no dicta cap resolució s'esdevé com a liquidació definitiva de l'impost.

Si finalitzada l'obra, el subjecte passiu no presenta dins el termini establert d'un mes cap declaració-autoliquidació complementària, l'Ajuntament a la vista de la documentació aportada o de qualsevol altra relativa a les construccions, instal·lacions u obres realitzades, així com el cost real i efectiu de les mateixes, mitjançant l'oportuna comprovació administrativa, modificarà, si s'escau, la base imposable aplicada anteriorment, practicant la corresponent liquidació definitiva i exigint del subjecte passiu o reintegrant-li, segons procedeixi, la quantitat que resulti, sense perjudici de la imposició de les sancions que siguin aplicables

3.- En aquells casos en què el subjecte passiu no sol·liciti la llicència preceptiva o iniciï la construcció, instal·lació o obra abans de formular-ne la sol·licitud, l'Ajuntament podrà d'ofici, practicar la liquidació provisional que correspongui i, al moment oportú, la definitiva, sense perjudici de l'aplicació del règim sancionador que s'escaigui.

Article 6. Bonificacions, reduccions i exempcions.

No s'aplicaran més exempcions i bonificacions que les legalment establertes.

Els titulars dels edificis catalogats de forma individual (els iniciats amb la lletra "E") com a "Béns d'Interès Històric", segons l'Annex de Patrimoni de les Normes Subsidiàries de



**Ajuntament de
la Selva del Camp**

Planejament de la Selva del Camp, gaudiran d'una bonificació del 95 per 100 de la quota de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres. Aquesta bonificació ha de sol·licitar-se per part de l'interessat.

Les obres que facilitin l'accés i l'habitabilitat per discapacitats, gaudiran d'una bonificació del 90 per 100 de la quota de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres. Aquesta bonificació ha de sol·licitar-se per part de l'interessat.

Article 7. Inspecció i recaptació.

La inspecció i recaptació de l'Impost es realitzarà d'acord amb el que preveu la Llei General Tributària, les altres disposicions concordants reguladores de la matèria i les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

Article 8. Infraccions i sancions.

En tot el relatiu a la qualificació de les infraccions tributàries a la determinació de les sancions que per aquestes corresponguin en cada cas, s'aplicarà el règim regulat en la Llei General Tributària i en les disposicions que la complementin i desenvolupin.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL.

Les modificacions produïdes per Llei de Pressupostos Generals de l'Estat o altra norma de rang legal que afectin a qualsevol element d'aquest impost seran d'aplicació automàtica dins l'àmbit d'aquesta Ordenança.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta ordenança fiscal, aprovada pel Ple en sessió celebrada a la Selva del Camp el dia 13 d'octubre de 2004, començarà a regir el dia 1 de gener de 2005, i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial els articles no modificats restaran vigents. Modificat parcialment en la sessió del Ple de 3 de novembre de 2005, entra en vigor el dia 1 de gener de 2006.